
WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY
w ŁODZI

90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

Wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907. j.t. ze zm.)

Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane związane z wymianą drzwi przeciwpożarowych oraz malowaniem pomieszczeń biurowych w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.

ROZDZIAŁ I – INFORMACJE OGÓLNE

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY W ŁODZI

Adres: ul. Piotrkowska 135, 90-434 Łódź

Telefon: (42) 635-00-28 Faks: (42) 635-00-74

Adres strony internetowej: www.lodz.wsa.gov.pl

Godziny urzędowania od 07:30 do 15:30.

Godziny otwarcia kasy od 08:30 do 14:30, Przerwa: 12.30 - 13.30

NIP: 725-18-69-360, Regon: 473207482

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 j.t. ze zm.).

III. Termin realizacji zamówienia: - 3 miesiące liczone od daty podpisania umowy.

IV. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz sposób przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Zamawiający **nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.**
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający i Wykonawca wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje przekazują na numer faksu (42) 635-00-74 przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z przedmiotowego postępowania oraz pełnomocnictwa.
4. Zamawiający odpowie niezwłocznie na piśmie na zgłoszone w sposób opisany w pkt 2 wnioski dotyczące treści SIWZ publikując treść pytania i odpowiedzi na stronie BIP Zamawiającego (<http://www.lodz.wsa.gov.pl>) oraz przesyłając treść zapytania i odpowiedzi wszystkim znanym mu Wykonawcom pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych

warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

V. Sposób udostępniania protokołu i ofert.

Osoby zainteresowane mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

1. Zamawiający udostępni protokół lub załączniki do protokołu po otrzymaniu pisemnego wniosku,
2. forma oraz sposób udostępniania wskazanych we wniosku dokumentów odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. nr 223, poz. 1458 z 2010 r.).

VI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający skontaktuje się z Wykonawcą wyłonionym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w celu powiadomienia o terminie i miejscu podpisania umowy niezwłocznie po upływie czasu przewidzianego na wniesienie odwołania.
2. Osoby, które będą podpisywać umowę w imieniu Wykonawcy, muszą przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy odpowiednie pełnomocnictwa do wyrażania woli w imieniu Wykonawcy, jeżeli umocowanie ich nie wynika z dokumentów załączonych do oferty.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
 - 3.1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 3.2. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni, zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących 50 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na malowaniu ścian i sufitów pomieszczeń biurowych, technicznych, sanitarnych i innych z towarzyszącymi pracami tynkarskimi oraz cyklinowaniu i lakierowaniu powierzchni parkietów wraz z ewentualnymi pracami naprawczymi parkietu.

X. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

XI. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XII. Zamawiający nie przewiduje rozliczania się w walutach obcych.

XIII. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XIV. Podwykonawcy.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy.
4. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy według zasad określonych w ust. 5 z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji projektu umowy.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
 - 5.1. określenie stron umowy,
 - 5.2. wartość wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót,
 - 5.3. zakres zleczanych robót,
 - 5.4. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,

- 5.5. obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane oraz zmian do projektu umowy,
- 5.6. zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego,
- 5.7. obowiązek dołączenia do przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane zgody Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego,
- 5.8. obowiązek przedkładania za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminie i na warunkach określonych w SIWZ,
- 5.9. termin realizacji robót budowlanych zleconych Podwykonawcy nie dłuższy niż termin realizacji określony w harmonogramie finansowo-rzeczowym,
- 5.10. zakaz potrącania z należności za wykonane przez Podwykonawcę roboty w celu tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 5.11. zakaz przenoszenia wierzytelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,
- 5.12. zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości nie wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych z innych uzasadnionych powodów.

6. Po zaakceptowaniu projektu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma prawo złożyć pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą oraz brak sprzeciwu Zamawiającego do tej umowy jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz podania nazw (firm) Podwykonawców, na których zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
12. Jeżeli po uzyskaniu zamówienia Wykonawca będzie zmuszony do zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy na zasobach, którego opierał się w celu uzyskania zamówienia, będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcom oraz osobom i podmiotom określonym w Ustawie, które mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ II – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:
 - 1.1. wymianie czterech sztuk drzwi przeciwpożarowych na drugiej klatce schodowej w budynku oficyny (na parterze, pierwszym, drugim i trzecim piętrze),
 - 1.2. wykonaniu drobnych prac malarskich i tynkarskich towarzyszących wymianie drzwi przeciwpożarowych,
 - 1.3. wykonaniu prac malarskich w pomieszczeniach biurowych nr 304-307 oraz w dwóch sanitariatach nr 308-309,

- 1.4. wykonaniu prac malarskich, cyklinowaniu i lakierowaniu parkietu w pomieszczeniu nr 217,
- 1.5. wymianie i zabudowie w ścianie rur centralnego ogrzewania oraz istniejącego grzejnika, znajdujących się na parterze w klatce schodowej nr 2 w budynku oficyny.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:
 - 2.1. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2,
 - 2.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik 2,
 - 2.3. Przedmiary robót – załącznik 2.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Wykonawca zapewni do wykonania zamówienia kadrę pracowniczą posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
5. Wykonawca dokona naniesień powykonawczych na dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego.
6. Wykonawca zabierze i zutylizuje zdemontowane drzwi przeciwpożarowe na własny koszt oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami.
7. Zamawiający udostępnia możliwość dokonania przez Wykonawcę szczegółowej wizji obiektu i miejsca prowadzenia robót, w celu dokonania prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej. Zamawiający wyznacza termin na dokonanie wizji lokalnej na dzień 23 lipca 2015 r. w godz. od 8.00 do 11.00.
8. Biorąc pod uwagę fakt, iż prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, Wykonawca musi liczyć się z pewnymi utrudnieniami w prowadzeniu robót, co z kolei wiązać się może z koniecznością pracy przemiennej z pracą Sądu oraz w dni wolne od pracy. Głównie chodzi o prace uciążliwe dla funkcjonowania Sądu tj. hałas, zapylenie, wibracje.
9. Dostawy materiałów muszą odbywać się na bieżąco (z logistyką zapewniającą zapas materiałów na jeden dzień pracy), gdyż Zamawiający nie dysponuje pomieszczeniem magazynowym, które mógłby oddać do dyspozycji Wykonawcy na czas prowadzenia prac. Poza tym wszystkie dostawy materiałów i urządzeń z uwagi na specyfikę usytuowania Sądu oraz rodzaj prowadzonej działalności powinny odbywać się po godzinach pracy Zamawiającego.
10. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty podpisania umowy szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, który określi poszczególne etapy odbieralnych prac, **z uwzględnieniem zachowania ciągłości pracy Sądu.**
11. Wykonawca przed przystąpieniem do prac malarskich zobowiązany będzie do wyniesienia mebli, dywanów, sprzętu biurowego i komputerowego oraz akt sądowych z pomieszczeń objętych pracami we wskazane przez Zamawiającego miejsca na terenie budynku. Po zakończonych i odebranych pracach meble, dywany, sprzęt biurowy itp. muszą zostać wniesione przez Wykonawcę do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń. **Koszt tej usługi Wykonawca skalkuluje w cenie oferty.**

12. W trakcie prowadzonych prac Wykonawca musi zabezpieczyć swobodny dostęp do pomieszczeń biurowych.
13. Wykonawca każdorazowo po zakończeniu dnia prowadzenia robót ma obowiązek sprzątnięcia miejsca pracy, usunięcia na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci (zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami).
14. Teren prowadzenia prac musi zostać zabezpieczony pod względem ppoż i bhp, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia.
15. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaku towarowego, patentu lub oznaczenia pochodzenia, Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów, urządzeń i elementów niż podane w dokumentacji pod warunkiem, że zaproponowane materiały, urządzenia i elementy będą posiadały parametry techniczne i jakościowe (technologiczne) nie gorsze niż te, które przedstawiono w dokumentacji projektowej.
16. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
17. W takim przypadku Wykonawca musi załączyć do oferty, foldery, karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych oraz charakterystyki techniczne i aprobaty techniczne tych materiałów, aby Zamawiający mógł sprawdzić czy odpowiadają one wymaganiom postawionym w dokumentacji projektowej. Zaoferowane wyposażenie i materiały równoważne muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów opisanych w SIWZ, dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
18. Gwarancja i rękojmia za wady:
 - 18.1. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi za wady na wszystkie roboty ogólnobudowlane składające się na przedmiot zamówienia przy założeniu, że minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji 84 miesiące.
Okres gwarancji i rękojmi za wady liczony będzie od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 - 18.2. Okres gwarancji na wmontowane drzwi przeciwpożarowe zgodnie z warunkami gwarancji producenta, lecz nie krótszy niż 24 miesiące. Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej od gwarancji producenta, jednak maksymalny okres gwarancji nie może przekroczyć 60 miesięcy.
 - 18.3. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady jako zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad, które ujawniły się w przedmiocie umowy w ciągu terminu określonego w gwarancji. Gwarancja odnosi się do wad powstałych z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy którego gwarancja dotyczy.

Gwarancja nie wygasa w skutek spełnienia świadczenia gwarancyjnego i trwa aż do celu osiągnięcia gwarancji.

19. Przedmiot zamówienia sklasyfikowano według wspólnego słownika zamówień pod kodem CPV:

CPV:	Nazwa
44221220-3	Drzwi przeciwpożarowe
45442100-8	Roboty malarskie
45232460-4	Roboty sanitarne
45432114-6	Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

- 1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.**

Zgodnie z **art. 22 ust. 1** o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
- 1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej dwie roboty ogólnobudowlane o wartości co najmniej 50.000,00 zł brutto, zrealizowanej na podstawie jednej umowy.**

Do wykazu należy dołączyć dowody określające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Przez dowody należy rozumieć dowody, o których mowa w § 1 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U.2013.231).

1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował przy realizacji przedmiotu zamówienia po jednej osobie posiadającej:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności ogólnobudowlanej,
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji centralnego ogrzewania.

Na potwierdzenie ww. kwalifikacji zawodowych Wykonawca przedstawi oświadczenie stanowiące załącznik nr 8.

1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
3. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
4. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy. Z treści zobowiązania musi jasno wynikać, że podmiot udzielający zasobu wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie rzeczywiście nim dysponuje. Treść zobowiązania powinna być przedstawiona w formie oryginału.
5. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca musi złożyć w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 (dokumenty wskazane w pkt III, ppkt 2 (2.1. – 2.2.)).
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w art. 22 ust. 1 winien spełniać jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy wspólnie. Warunki określone w art. 24 ust. 1 i 2 powinien spełniać każdy z Wykonawców oddzielnie.
7. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona na podstawie wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów dołączonych do oferty Wykonawcy według kryterium spełnia / nie spełnia.

III. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych do oferty należy załączyć:

- 1.1. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – załącznik nr 3a,
- 1.2. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - załącznik nr 4,

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, oświadczenie o spełnianiu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 **składa przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy złożą oświadczenia lub wspólne oświadczenie, że łącznie spełniają te warunki.**

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca musi złożyć następujące dokumenty:

- 2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 3b,
- 2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca musi złożyć oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej zgodnie z załącznikiem nr 3c.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu **składa każdy z Wykonawców oddzielnie.**

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt III, ppkt 2 - 2.2. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - 4.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
5. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną z zachowaniem sposobu reprezentacji.
6. Jeżeli w imieniu Wykonawcy ofertę składa pełnomocnik musi być załączone pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.
7. Przez poświadczenie kopii przez Wykonawcę Zamawiający rozumie złożenie na kserokopii dokumentu własnoręcznego podpisu poprzedzonego dopiskiem „za zgodność z oryginałem” i datą jego złożenia, przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Wymagane jest również przystawienie pieczętki imiennej, jeżeli uprawniony przedstawiciel Wykonawcy posługuje się taką pieczęcią.
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

ROZDZIAŁ III – WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY

I. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Ofertę pod rygorem nieważności należy złożyć w formie pisemnej.
3. Formularz oferty i wszystkie załączone dokumenty sporządzone przez Wykonawcę (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) upoważnioną (upoważnione) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy

określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej.

W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo winno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub osobę (osoby), której uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestrowego czy też innego dokumentu właściwego dla formy organizacyjnej.

4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
5. Oferta wraz z załącznikami powinna być spięta i ponumerowana.
6. Oferta winna składać się z:

6.1. wypełnionego formularza ofertowego - załącznik Nr 1,

6.2. oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale II pkt III.

7. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC – Tajemnica Przedsiębiorstwa o charakterze (np. organizacyjnym) w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. – o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz U.2003.153.1503)” i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale i oddzielnie spięte. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca musi wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się, nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ. Dopuszczalne jest złożenie oferty na drukach opracowanych przez Wykonawcę pod warunkiem, że będą identyczne, co do treści z formularzami przekazanymi przez Zamawiającego.
10. Oferta musi być złożona w nieprzejrzystym, trwale zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
11. Aby zapobiec przypadkowemu otwarciu koperty należy ją oznaczyć w następujący sposób:

nazwa i adres Wykonawcy

„Oferta na wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą drzwi przeciwpożarowych oraz malowaniem pomieszczeń biurowych w budynku

Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi „

nr postępowania: Adm.VI- 216/2/2015

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 4 sierpnia 2015 r.,

PRZED GODZINĄ 11.30

12. Oferta złożona przez konsorcjum winna na opakowaniu zawierać nazwy i siedziby wszystkich podmiotów składających ofertę z zaznaczeniem pełnomocnika.

II. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 135 pokój Nr 16 w godz. od 8.00 do 15.00.
2. Przy składaniu oferty Wykonawcy wydawane jest pokwitowanie.
3. Termin składania ofert upływa **dnia 4 sierpnia 2015 r. o godz. 11.00.**
4. Oferty nadesłane Poczta lub przez innego operatora doręczeń przesyłek będą zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia do Zamawiającego **do dnia 4 sierpnia 2015 r. do godz. 11.00.**
5. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 4 sierpnia 2015 r. o godz. 11.30** w siedzibie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 135, pok. Nr 16 – parter.
6. Otwarcie ofert jest jawne i prowadzone na zasadach określonych w art. 86 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

III. Kryteria oceny ofert.

1. Oferty będą oceniane w dwóch etapach:

Pierwszy etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty,

Drugi etap: porównanie ceny ofertowej oraz okresu gwarancji.

2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria:

2.1. CENA - waga kryterium 80%

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg wzoru.

$$\frac{\text{Najniższa cena ofertowa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

2.2. OKRES GWARANCJI na roboty ogólnobudowlane - waga kryterium 10%

W powyższym kryterium oceniany będzie okres gwarancji na roboty ogólnobudowlane. Maksymalną ilość punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji, pozostali będą oceniani wg wzoru.

Okres gwarancji podany w miesiącach
w ofercie ocenianej

Najdłuższy okres gwarancji
wśród złożonych ofert

x 100 pkt x waga kryterium

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji 84 miesiące.

W przypadku gdy Wykonawca poda okres gwarancji dłuższy niż 84 miesiące, ocenie będzie podlegał okres 84 miesięcy. Jeżeli podany przez Wykonawcę okres gwarancji będzie krótszy niż 36 miesięcy oferta Wykonawcy zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca nie poda w złożonej ofercie okresu gwarancji to Zamawiający przyjmie do oceny okres minimalny tj. 36 miesięcy.

2.3. OKRES GWARANCJI na drzwi przeciwpożarowe - waga kryterium 10%

W powyższym kryterium oceniany będzie okres gwarancji na drzwi przeciwpożarowe wmontowane podczas realizacji przedmiotu zamówienia. Maksymalną ilość punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji, pozostali będą oceniani wg wzoru.

Okres gwarancji podany w miesiącach
w ofercie ocenianej

Najdłuższy okres gwarancji
wśród złożonych ofert

x 100 pkt x waga kryterium

Minimalny okres gwarancji na drzwi przeciwpożarowe zgodnie z warunkami gwarancji producenta, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy. Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej od gwarancji producenta, jednak maksymalny okres gwarancji nie może przekroczyć 60 miesięcy.

W przypadku gdy Wykonawca poda okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, ocenie będzie podlegał okres 60 miesięcy. Jeżeli podany przez Wykonawcę okres gwarancji będzie krótszy niż 36 miesięcy oferta Wykonawcy zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca nie poda w złożonej ofercie okresu gwarancji to Zamawiający przyjmie do oceny okres minimalny tj. 36 miesięcy.

3. Ostateczną ilość punktów dla każdej z ofert Zamawiający uzyska po zsumowaniu ilości punktów w kryteriach: CENA, OKRES GWARANCJI na roboty ogólnobudowlane, OKRES GWARANCJI na drzwi przeciwpożarowe.

IV. Opis sposobu obliczenia ceny .

1. Wyliczoną cenę obejmującą realizację całego zamówienia, Wykonawca zamieszcza na formularzu ofertowym - załącznik nr 1.
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków naliczonych, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sporządzenia oferty.
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
4. Podana cena obowiązuje w całym okresie ważności oferty i nie może ulec podwyższeniu w trakcie trwania umowy.
5. Cena podana w ofercie powinna być wskazana cyfrowo i słownie. Cena powinna być podana jako cena brutto w rozbiciu na cenę netto i podatek od towarów i usług VAT.
6. Cena oferty brutto musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1
2. Dokumentacja Projektowa – załącznik nr 2
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 2
4. Przedmiary robót – załącznik nr 2
5. Oświadczenia - załącznik nr 3a i 3b i 3c
6. Wykaz robót budowlanych - załącznik nr 4
7. Projekt umowy - załącznik nr 5
8. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 6
9. Wykaz Podwykonawców – załącznik nr 7
10. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 8

FORMULARZ OFERTOWY

Na roboty budowlane związane z wymianą drzwi przeciwpożarowych oraz malowaniem pomieszczeń biurowych w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.

Imię i nazwisko / firma Wykonawcy

.....

Adres (siedziba):

.....

Telefony:..... Fax:.....

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami SIWZ za cenę :

1.1. CENA NETTO PLN

(słownie:.....)

1.2. PODATEK OD TOWARÓW I USŁUG VAT%

1.3. CENA BRUTTO PLN

(słownie:.....)

2. Wykonawca udziela gwarancji:

2.1. na drzwi przeciwpożarowe miesięcy.

2.2. na roboty ogólnobudowlane miesięcy.

3. Wykonawca oświadcza, że zaproponowane w ofercie drzwi przeciwpożarowe spełniają wymagania techniczne i jakościowe opisane przez Zamawiającego w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do SIWZ.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami umowy oraz zapisami SIWZ i akceptujemy je bez zastrzeżeń. W przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca akceptuje warunki i termin płatności. Przelew bankowy płacony w terminie 30 dni daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po zrealizowaniu i odebraniu robót i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

6. Części zamówienia, które powierzone będą Podwykonawcom:

L.p.	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom
1.	

2.	
----	--

UWAGA: W przypadku, gdy żadna część nie zostanie powierzona Podwykonawcom należy przekreślić odpowiednie miejsce lub wpisać „nie dotyczy”.

7. Nazwy (firm) Podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

L.p.	Nazwa Podwykonawcy
1.	
2.	

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca nie powołuje się na zasoby innych podmiotów należy przekreślić odpowiednie miejsce lub wpisać „nie dotyczy”.

Łódź, dnia

.....
 podpis uprawnionego
 Przedstawiciela Wykonawcy

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane związane z wymianą drzwi przeciwpożarowych oraz malowaniem pomieszczeń biurowych w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.

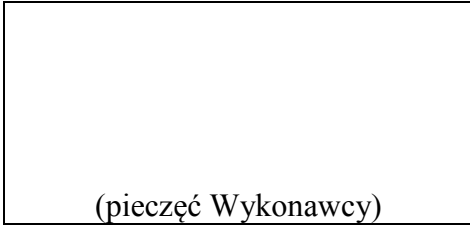
oświadczam / -y, iż spełniam/ -y warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2013.907. j.t. ze zm.) tzn. :

1. spełniam warunki dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. spełniam warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. spełniam warunki dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. spełniam warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Łódź, dnia

.....

podpis uprawnionego
Przedstawiciela Wykonawcy



OŚWIADCZENIE

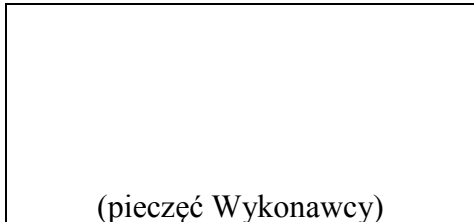
Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane związane z wymianą drzwi przeciwpożarowych oraz malowaniem pomieszczeń biurowych w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.

oświadczam / -y, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2013.907. j.t. ze zm.).

Łódź, dnia

.....

podpis uprawnionego
Przedstawiciela Wykonawcy



OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane związane z wymianą drzwi przeciwpożarowych oraz malowaniem pomieszczeń biurowych w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.

oświadczam / -y, że podmiot który reprezentuję:

- nie należy do grupy kapitałowej.*
- należy do grupy kapitałowej, w której skład wchodzi poniższe podmioty.*

1.
2.
3.

*zakreślić właściwe

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców. Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz.U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553 ze zm.).

Łódź, dnia

.....
podpis uprawnionego
Przedstawiciela Wykonawcy

(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz robót budowlanych wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

L.p.	Rodzaj i zakres robót budowlanych	Wartość robót (brutto)	Termin wykonania (podać miesiąc i rok)		Miejsce wykonania
			data rozpoczęcia	data zakończenia	

Uwaga: Do robót wskazanych w wykazie Wykonawca musi dołączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W przypadku zamówienia wykonywanego przez Wykonawcę w ramach konsorcjum, należy podać wyłącznie ten zakres zamówienia oraz jego wartość, który był wykonywany przez Wykonawcę.

Lódź, dnia

.....
 podpis uprawnionego Przedstawiciela Wykonawcy

(pieczęć Wykonawcy)

PROJEKT UMOWY

Zawarta w Łodzi, w dniu 2015 r. pomiędzy:

WOJEWÓDZKIM SĄDEM ADMINISTRACYJNYM W ŁODZI z siedzibą przy
ul. Piotrkowskiej 135, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

.....

a
firmą.....,
zwaną dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego została
zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wymianie drzwi przeciwpożarowych oraz malowaniu pomieszczeń biurowych w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, których szczegółowy opis został zawarty w dokumentacji projektowej i SIWZ, stanowiących integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, dokumentacją projektową, zapisami SIWZ a także z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. **Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności z dokumentacją i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji obiektu i miejsca prowadzenia robót.**

§ 2 Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót budowlanych:

- 1.1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót w terminie 5 dni od daty podpisania umowy przedstawi szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, określający poszczególne etapy prac, uwzględniający wykonywanie prac w czynnym obiekcie, co wiązać się może z koniecznością pracy przemiennej z pracą Sądu oraz w dni wolne od pracy,
- 1.2. Wykonawca przed przystąpieniem do przekazania placu budowy, najpóźniej do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu ubezpieczenie od ryzyk budowlano-montażowych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,**
- 1.3. przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy. Opóźnienie w przekazaniu placu budowy w związku z brakiem wymaganego ubezpieczenia nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji umowy,
- 1.4. przedłożenie Zamawiającemu ww. ubezpieczenia oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót,
- 1.5. Zamawiający dokona sprawdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od daty jego otrzymania,
- 1.6. rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 5 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót,
- 1.7. zakończenie robót nastąpi w terminie 3 miesięcy liczonych od daty podpisania umowy.
2. Za wykonanie całości przedmiotu umowy uważa się dokonanie końcowego odbioru wszystkich robót budowlanych bez uwag i zastrzeżeń, potwierdzonych protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. **Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że znany jest mu zakres robót, oraz że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.**
3. Ustalone w tej formie wynagrodzenie wynosi zł netto + 23% podatek VAT, co stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:).
4. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli obydwu stron.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane, gdy Wykonawca przedstawi dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 7 niniejszej umowy biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom

będzie oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik nr 7, potwierdzające uregulowanie wobec Podwykonawców wszystkich należności z tytułu prawidłowo wykonanych i odebranych dostaw, usług lub robót budowlanych. Niniejsze oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury Wykonawcy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, **który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Zasady zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 dotyczą wyłącznie należności powstałych **po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem bankowym w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
11. Za dzień zapłacenia wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
12. W sytuacji zmiany ustawowej stawki podatku Vat wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 3 podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku Vat wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.

§ 4 Przedstawiciele stron

1. Ze strony Zamawiającego:
 - 1.1. Pani Sylwia Paziak vel Domańska - Dyrektor
 - 1.2. Pan Zbigniew Zieliński - Inspektor nadzoru
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.).
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością

i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.

4. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza ofertę Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Ze strony Wykonawcy:
Kierownik robót Pan działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.).
6. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia jego przedstawiciela w naradach koordynacyjnych.

§ 5 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. wprowadzenia Wykonawcy na teren robót według uzgodnionego harmonogramu realizacyjnego,
 - 1.2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 1.3. wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów przedmiotowych prac i przekazanie dla potrzeb socjalnych pomieszczenia,
 - 1.4. zapłaty umówionego wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 6 ust. 9,
 - 1.5. odbioru wykonywanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy,
 - 1.6. zapewnienia nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 2.1. przygotowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót przed ewentualnymi zniszczeniami,
 - 2.2. prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami wykonania oraz odbiorów wraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 2.3. stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 oraz Dz. U. Nr 245 z 2006 r., poz. 1782 z późn. zm.), przedłożenia certyfikatów i deklaracji właściwości użytkowych oraz charakterystyki zastosowanych materiałów na zastosowany system i atestów higienicznych na materiały użyte przed ich wbudowaniem,
 - 2.4. użyte materiały i urządzenia muszą być nowe, w I gatunku jakościowym oraz muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewnić pełną sprawność eksploatacyjną i zastosowane zgodnie z wytycznymi technologicznymi producenta.
 - 2.5. zgłoszenia wykonanych robót do odbioru,
 - 2.6. koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców,

- 2.7. zapewnienia kadry i nadzoru posiadających odpowiednie kwalifikacje z wymaganymi prawem uprawnieniami niezbędnymi do wykonania umowy,
- 2.8. wykonywania prac uciążliwych dla funkcjonowania Sądu (hałas, zapylenie, wibracje itp.) poza godzinami pracy Sądu lub w dni wolne od pracy,
- 2.9. wyniesienia mebli, dywanów, sprzętu biurowego i komputerowego oraz akt sądowych z pomieszczeń objętych pracami we wskazane przez Zamawiającego miejsca na terenie budynku. Po zakończonych i odebranych pracach meble, dywany, sprzęt biurowy itp. muszą zostać wniesione przez Wykonawcę do wskazanych pomieszczeń.
- 2.10. wywożenia na bieżąco gruzu z rozbieranych konstrukcji oraz odpadów wytworzonych na budowie zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach,
- 2.11. sprzątnięcia miejsca pracy każdorazowo po zakończeniu dnia roboczego,
- 2.12. przestrzegania przepisów bhp i ppoż,
- 2.13. prowadzenie prac niebezpiecznych pożarowo zgodnie z zapisami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Zamawiającego. Całkowitą odpowiedzialność za prowadzenie prac niebezpiecznych pożarowo ponosi Wykonawca tych prac.
- 2.14. **dokonania naniesień powykonawczych na dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego,**
- 2.15. przekazania Zamawiającemu najpóźniej do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy ubezpieczenia od ryzyk budowlano-montażowych zabezpieczającego przedmiot umowy na sumę brutto nie niższą niż określona w § 3 ust. 3 umowy oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenia te będą ważne do dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 2.15.1. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2.15.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe przy i w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.Wykonawca będzie przedłużał ubezpieczenie do momentu zakończenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Ubezpieczenie Wykonawcy będzie obejmowało Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców. Niezwłocznie po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży dokument ubezpieczenia Zamawiającemu. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ubezpieczenie wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na okres realizacji przedmiotu umowy i dostarczenia Zamawiającemu niezwłocznie opłaconego ubezpieczenia,
- 2.16. zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących wykonywanego zadania, a w szczególności danych finansowych, projektowych, jak również informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

§ 6 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykonanych robót do odbioru z wyprzedzeniem 4-dniowym (dni robocze).
2. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu kompletny operat powykonawczy. Na operat powykonawczy składają się:
 - 2.1. certyfikaty (świadcstwa) jakości na materiały i urządzenia,
 - 2.2. karty charakterystyki, deklaracje właściwości użytkowych materiałów wbudowanych,
 - 2.3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 2.4. oświadczenia kierowników robót branżowych o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz oświadczenia kierowników robót branżowych,
 - 2.5. dokumenty niezbędne do dopuszczenia przedmiotu umowy do eksploatacji, m.in. protokoły, opinie, instrukcje eksploatacyjne,
 - 2.6. dokumentacja powykonawcza stanowiąca komplet posegregowany branżowo w segregatorze z ponumerowanymi stronami projektów i spisem podzielonym na dokumentację projektową i odrębnie na dokumentację budowy.

Powyższe dotyczy również protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów, które powinny znaleźć się w odrębnym segregatorze,
 - 2.7. karta gwarancyjna na przedmiot umowy z pieczęcią Wykonawcy.
3. Odbiory robót przeprowadza komisja składająca się z przedstawicieli stron.
4. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca usunie wady w wyznaczonym terminie i zgłosi Zamawiającemu gotowość do ponownego odbioru.
7. Jeżeli wady uniemożliwią normalne użytkowanie przedmiotu umowy, fakt ten zapisuje się w protokole, a Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i ma prawo wyznaczyć dodatkowy termin na jego wykonanie.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonym jak w ust. 8 Zamawiający może odstąpić od umowy w części lub w całości, naliczając jednocześnie kary umowne.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 7 Rękojnia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na wszystkie roboty ogólnobudowlane składające się na przedmiot zamówienia.
2. Okres gwarancji na drzwi przeciwpożarowe wmontowane podczas realizacji przedmiotu zamówienia wynosi miesięcy.
3. Okres gwarancji i rękojmi za wady liczony będzie od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
5. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia wady Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy termin jej usunięcia uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
8. Istnienie wady i jej usunięcie powinno być stwierdzone protokolem.
9. Wady nie usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy, korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady jako zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad, które ujawniły się w przedmiocie umowy w ciągu terminu określonego w gwarancji. Gwarancja odnosi się do wad powstałych z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy którego gwarancja dotyczy. Gwarancja nie wygasa w skutek spełnienia świadczenia gwarancyjnego i trwa aż do celu osiągnięcia gwarancji.

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% ceny brutto podanej w § 3 ust. 3 umowy, co stanowi kwotę
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
 - 2.1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, potwierdzone protokołem odbioru,
 - 2.2. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie zostanie wykorzystane przez Zamawiającego dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 9 Podwykonawcy

1. W przypadku zamiaru zlecenia robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 7. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi rezygnacja lub zmiana Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego Wykazu Podwykonawców.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
3. Zamawiający składa zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian, lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (oświadczenie – załącznik nr 6) wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
6. Umowy zawierane z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami muszą zawierać:
 - 6.1. określenie stron umowy,
 - 6.2. wartość wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót,
 - 6.3. zakres zlecanych robót,
 - 6.4. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 6.5. obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane oraz zmian do projektu umowy,
 - 6.6. zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 6.7. obowiązek dołączenia do przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane zgody Wykonawcy na zawarcie takiej umowy.

Projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego,

- 6.8. obowiązek przedkładania za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 6.9. termin realizacji robót budowlanych zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie dłuższy niż termin realizacji określony w harmonogramie finansowo-rzeczowym,
- 6.10. zakaz potrącania z należności za wykonane przez Podwykonawcę roboty w celu tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 6.11. zakaz przenoszenia wierzytelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,
- 6.12. zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą,
- 6.13. wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności,
- 6.14. jakiegokolwiek zmiany w zakresie umów o podwykonawstwo wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości nie wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych z innych uzasadnionych powodów.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatecznego terminu wykonania prac określonego w umowie,
 - 1.2. za nieusunięcie w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, gwarancyjnym lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust 3,
 - 1.4. z tytułu nieutrzymania porządku na terenie prowadzonych prac w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień, w którym stwierdzono nieporządek,
 - 1.5. z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust 3,

- 1.6. z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatecznego dnia zapłaty wskazanego w fakturze,
 - 1.7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 500,00 zł każdorazowo,
 - 1.8. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł każdorazowo,
 - 1.9. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł każdorazowo.
2. Łączna wysokość kar umownych dla Wykonawcy nie przekroczy 20% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust 3.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust 3., z wyjątkiem sytuacji opisanych w art. 145 ustawy Pzp.
 4. Zamawiający może dokonać potrąceń z tytułu kar umownych z faktury za wykonanie przedmiotu umowy wystawionej przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.
 5. Strony mogą dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych, gdy suma kar nie pokryje szkody.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1.1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 1.2. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 1.3. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót wynikających z przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu prowadzenia prac,
 - 1.5. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 1.6. gdy Wykonawca wykonuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z STWiORB, poleceniami Inspektora Nadzoru lub bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - 1.7. dwukrotnego dokonywania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 7 umowy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 12 Zmiany w umowie

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem następujących przypadków:
 - 1.1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 1.2. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 1.3. wystąpienia powodzi, pożaru i innych klęsk żywiołowych, nagłe załamanie warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia,
 - 1.4. wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji - zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia,
 - 1.5. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi albo okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie mogą ulec termin realizacji umowy oraz terminy wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 1.6. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,
 - 1.7. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia spraw spornych metodą negocjacji.
W przypadku znacznych rozbieżności stanowisk spory między stronami rozstrzygane będą na drodze sądowej, właściwym będzie Sąd miejsca wykonania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZALACZNIK NR 6 do SIWZ

(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy

W związku z zawarciem w dniu pomiędzy

(Wykonawcą),

a

(Podwykonawcą)

umowy Nr o podwykonawstwo, na wykonanie, w ramach

postępowania o zamówienie publiczne oznaczone znakiem Adm.VI-216/1/2015 na wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą drzwi przeciwpożarowych oraz malowaniem pomieszczeń biurowych w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi,

oświadczam, iż:

Wykonawca dokonał na dzień złożenia niniejszego oświadczenia zapłaty na rzecz Podwykonawcy należności z tytułu prawidłowo wykonanych i odebranych dostaw*/ usług*/ robót budowlanych* będących przedmiotem umowy podwykonawczej.

* niepotrzebne skreślić

.....
W imieniu Wykonawcy

.....
W imieniu Podwykonawcy

(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia

L.p.	Nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy	Zakres umowy podwykonawczej	Numer i termin zawarcia umowy podwykonawczej	Termin realizacji umowy podwykonawczej	Wartość umowy podwykonawczej	Podmiot udostępniający swoją wiedzę i doświadczenie na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp TAK/NIE
1.						
2.						
3.						

Łódź, dnia

.....
podpis uprawnionego
Przedstawiciela Wykonawcy

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

**Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
na roboty budowlane związane z wymianą drzwi przeciwpożarowych oraz malowaniem pomieszczeń
biurowych w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi.**

oświadczam / -y, iż osoby, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia będą posiadać wymagane uprawnienia tj.:

Imię i Nazwisko	Rodzaj uprawnień
	uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności ogólnobudowlanej
	uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji centralnego ogrzewania

Łódź, dnia

.....

podpis uprawnionego
Przedstawiciela Wykonawcy